

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-20193-ЛОС-1/2020
Дана: 02.11.2020.године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
УЗТС 20/0,4кV „Кресовић“ са СН расплетом
на кат. парц. бр. 3557 и 1019/2 к.о. Нови Бановци
у Новим Бановцима
блок 44**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон) и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

Подносилац захтева: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустриска 2а
Овлашћено лице, Дејан Васиљевски из Руме
запослен код Оператора дистрибутивног система
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-20193-ЛОС-1/2020 од 05.08.2020. године.

Подаци о локацији: Централна зона насеља Нови Бановци

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 09ха 24а 25м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3557 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 3014 к.о. Нови Бановци у површини од 17а 19м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци представља површину јавне намене - улицу Светосавску

Кат. парц. бр. 3557 к.о. Нови Бановци представља грађевинску парцелу у блоку 44.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3557 к.о. Нови Бановци земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Планира се изградња електро енергетских објеката:

На кат.парц. бр. 3557 к.о. Нови Бановци, у склопу стамбено-пословног објекта, планира се унутар саме зграде у приземљу трафо станица - УЗТС 20/0,4кV „Кресовић“, 630кVA, ВН 1+2, НН 1x8 без блока ЈО, уз уградњу енергетског трансформатора назначене снаге 650кVA и назначеног преносног односа 20/0,42кV.

Трансформаторској станици мора се обезбедити директан приступ са спољашње стране и то за просторију трафо бокса и просторију за смештај постројења средњег и ниског напона. Сва врата на трафо станици морају се отворити према споља.

На постојећи кабловски вод 20 kV од ТС „Дунавска 1“ до ТС „Светосавска“, на кат.парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци у улици Светосавска (део и улице Патријарха Павла) вршиће се расечање за потребе нових кабловских водова 20 kV. Полажу се укупно два нова кабла 20kV. Нове кабловске водове положити до нове узидане трансформаторске станице УЗТС 20/0,4кV „Кресовић“ у стамбено пословном објекту на кат. парц. бр. 3557 к.о. Нови Бановци. На овај начин обезбеђује се повезивање нове трансформаторске станице са постојећом кабловском мрежом 20 kV по принципу улаз-излаз.

Полагање каблова кроз кат.парц. бр. 3557 к.о. Нови Бановци (на којој се налази и УЗТС 20/0,4кV „Кресовић“) изводи се кроз бетонски канал. Бетонски канал протезаће се од уличног дела (у објекту је предвиђена просторија за инфраструктуру) до саме УЗТС 20/0,4кV „Кресовић“.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију – инжењерски објекти.

Класификациони број за локални електрични вод: 222410 - 20%.

Класификациони број за локалну трансформаторску станицу: 222420 - 80%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти: узидана трансформаторска станица.

Дужина трасе: СН кабловски вод ~ 52 метара.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: ТС у склопу стамбено пословног објекта (узидана трансформаторска станица у приземљу).

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-266/2020-III-01 од 28.09.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, на предметној локацији нема уписаних водова.

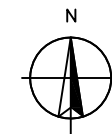
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/110 од дана 26.10.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7777 од 25.09.2020.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-300048/1-2020 од 25.09.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2993-2/20 од 02.10.2020. год.

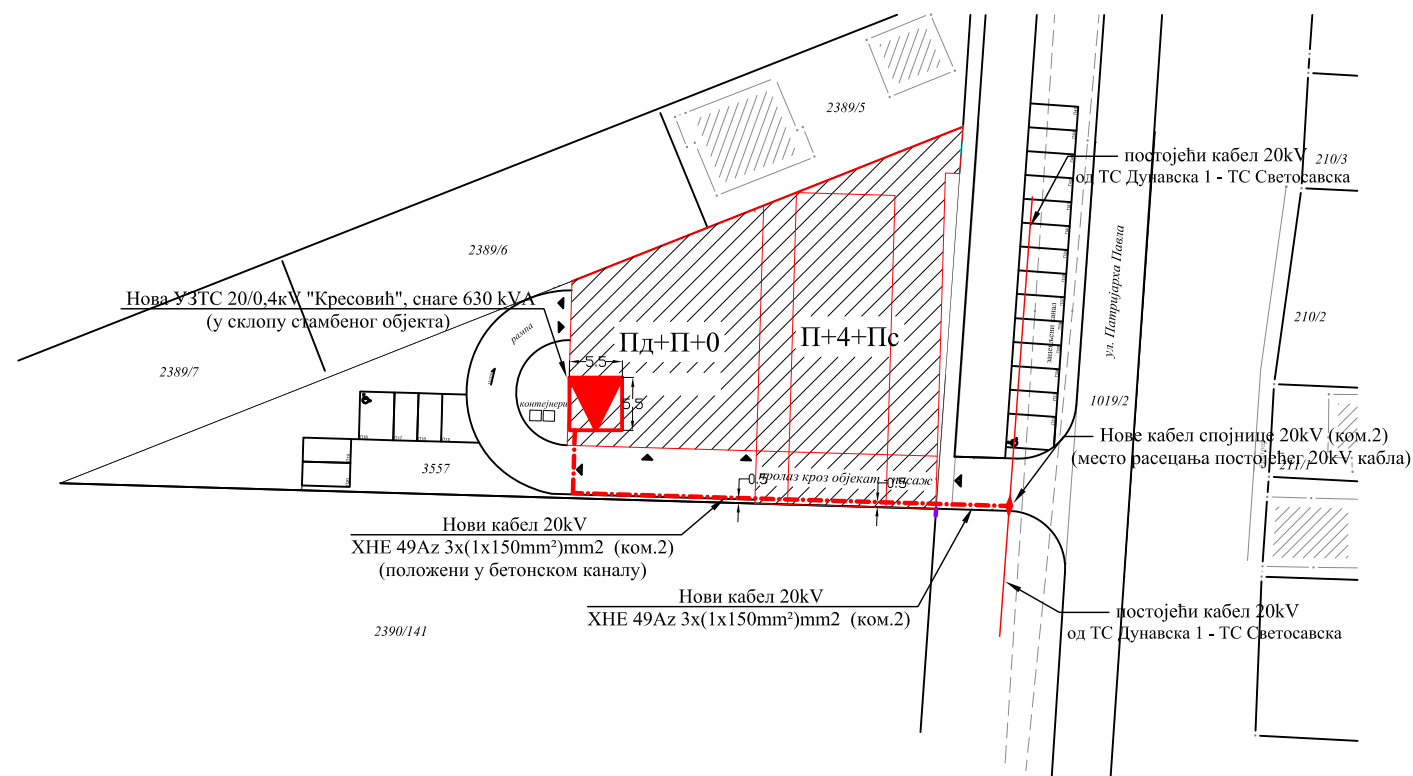
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Приказ регулационих и грађевинских линија



Размера 1:500



Легенда:

————— постојећи кабел 20kV

- - - - - Нови кабел 20kV



Планирана УЗТС

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3557 и 1019/2 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-20193-LOC-1/2020 од 25.08.2020.год.
2. Уверење за копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-12010/2020 од 21.08.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-266/2020-III-01 од 28.09.2020.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 50/110 од дана 26.10.2020.год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7777 од 25.09.2020.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-300048/1-2020 од 25.09.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2993-2/20 од 02.10.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-20-051 израђено у Новом Саду јуна 2020. године.
9. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 8.8-1.2.0-Д-07.17-14153/2-18 од 15.01.2018. год.
10. Геодетски снимак израђен од стране бироа „TERRA nova“ из Старе Пазове од 20.06.2020.год.
11. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 63-58262900 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу 18.624,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
- 15.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница:

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
5. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,
6. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова